Anyżek

DZIAŁKA NR 318 BUGAJ
DOM O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 236,3 m kw. W TYM GARAŻ 21,2 m kw.

OSIEDLE ZACISZE NAD STAWEM

62-007 BISKUPICE, GMINA POBIEDZISKA

Charakterystyka Obiektu :
Wykorzystane materiały:

1.Fundamenty :
Zbrojone ławy żelbetowe, beton B15 K4, ściana fundamentowa wykonana z bloczków betonowych gr. 25 cm, izolacja pozioma ław fundamentowych i ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych papa termozgrzewalna- dwukrotnie, izolacja pionowa ścian fundamentowych na zewnątrz ścian styrodur gr. 8cm o zwiększonych właściwościach termicznych.

2. Mury:
Wykonane z cegły Porotherm 25 cm firmy Wienerberger o wysokiej klasie wytrzymałości i o współczynniku przenikania ciepła U= 1,03 W/m2K.

3.Posadzka:
Wykonana z betonu B15 o gr. 10 cm na podsypce żwirowo piaskowej gr. 20 cm.

4.Strop:
Typu TERIVA, gęstożebrowy, belkowo pustakowy, wykonany z pustaków keramzytowych 12-komorowych producenta STROPEX, dzięki czemu uzyskano lepszą izolacyjność cieplną stropu, a także zwiększono właściwości akustyczne.
Nadproża drzwiowe i okienne z belek żelbetowych prefabrykowanych.

5.Kominy:
Do wysokości dachu z cegły pełnej ceramicznej kl. 15, powyżej z cegły klinkierowej RUBIN znanego producenta CRH KLINKIER.

6.Dach:
Więźba dachowa sosnowa impregnowana zanurzeniowo. Więźba pokryta płytą OSB gr. 18 mm, następnie papą wierzchniego krycia na welonie szklanym firmy ICOPAL, pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w kolorze brązowym firmy Roben-Dachówka Średzka Falista „Fleming", z obróbkami blacharskimi również w kolorze brązowym.

7.Tarasy:
Obrzeża tarasu wymurowane z bloczków betonowych, podkład z betonu B15, ściany tarasu ocieplone styrodurem gr. 8cm.

8.Elewacja:
Budynek ocieplony styropianem EPS-040 FASADA, o współczynniku przewodzenia ciepła nie więcej niż 0,040W(m·K).
Elewacja pokryta tynkiem mineralnym cienkowarstwowym 2 mm wykonanym w systemie dociepleń firmy BAUMIT, pokryta farbą nanoporową BAUMIT tzw. farbą „samoczyszczącą", dzięki której uzyskujemy powierzchnię odporną na wchłanianie brudu.
Wykonano elementy sztukaterii: opaski wokółokienne.

9.Rynny: NIKOLL PCV 25 w kolorze: brąz .

10.Balkony:
Podłoga betonowa pokryta papą i obróbkami blacharskimi; szerokie, poszerzone o kilkanaście centymetrów, tak aby umożliwić wygodniejsze poruszanie się.

11.Okna:
Plastikowe PCV, na profilach okiennych VEKA i okuciach MACO, z pakietem dwuszybowym 5-cio komorowym produkowanym w klasie A. Pakiet szybowy wypełniony argonem w komorach próżniowych, posiada parametry izolacyjne K=1.
Kolor okien na zewnątrz: orzech barwione w masie (tzn. w przypadku uszkodzeń i zarysowań, nie będą widoczne białe rysy), kolor wewnątrz: biały .
Okna tarasowe wyposażone w niskie progi aluminiowe.
Dodatkowo okna na parterze posiadają puszki naokienne, umożliwiając ich późniejsze wyposażenie w pancerz.
Na wybranych oknach przygotowano prowadnice do moskitiery rolowanej.

12.Parapety: stalowe, w kolorze: orzech.

Anyżek

13.Drzwi wejściowe:
Renomowanego producenta firmy HORMANN TPS700 stalowe wypełnione pianką na całej powierzchni, z przegrodą termiczną. Drzwi charakteryzują się nowoczesnym stylem, ich współczynnik przenikania ciepła U nie przekracza 1,5 W/m² K*. Drzwi otwierane do środka, wyposażone od zewnątrz w uchwyt ze stali nierdzewnej, w kolorze orzech (Dark Oak). Dodatkowo mogą być wyposażone w elektrozaczep, a nawet w skaner linii papilarnych.

14.Brama garażowa:
Segmentowa LPU40, stalowa ocieplana, firmy HORMANN, w kolorze orzech (Dark Oak).
Brama podnoszona ręcznie, przygotowana pod montaż napędu.

15.Media:
Przyłącze energetyczne: skrzynka energetyczna w granicy działki. Przyłącze gazu: doprowadzone do budynku.
Przyłącze sanitarne: doprowadzone do budynku.
Szambo: zbiornik bezodpływowy atestowany o pojemności 10 m3
Kanalizacja deszczowa:
W 2 narożnikach budynku wykonano studnie do odprowadzania wód opadowych z dachu, z rozsączaniem.
Wykonano opaski wokół budynku - drenaż połączony do zbiorczego drenażu znajdującego się w drodze.

16.Badania geotechniczne.
Działka posiada badania geotechniczne dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych.

17.Kominek:
Do budynku doprowadzono rurę wentylacji nawiewnej do kominka.

18.Mała architektura:
Zagospodarowanie terenu przed i wokół domu do własnej aranżacji.

Wszystkie oferowane domy wewnątrz do samodzielnego-indywidualnego wykończenia przez Klienta.
Dla poszukujących ciekawych przestrzeni, wnętrze budynku pozostawione do własnej aranżacji (brak ścianek działowych oraz schodów na poddasze).

Pełna dokumentacja projektowa dla Klienta zainteresowanego oraz przebiegu prac budowlanych do wglądu, a w momencie zakupu do przekazania w całości.