

DZIAŁKA NR 308
DOM O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 228,7 m kw.
W TYM GARAŻ WOLNOSTOJĄCY 48,5 m kw.

OSIEDLE ZACISZE NAD STAWEM NR 18

62-007 BISKUPICE, GMINA POBIEDZISKA

Charakterystyka Obiektu :

Wykorzystane materiały:

1. Fundamenty :

Zdjęcie warstwy humusu, wykop do gruntu rodzimego, zbrojone ławy żelbetowe, beton B20 K4, ściana fundamentowa o głębokości ok. 2m, wykonana z bloczków betonowych KONBET B12,5 o gr. 25 cm, izolacja pozioma ław fundamentowych i ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych – papa termozgrzewalna- dwukrotnie, izolacja pionowa ścian fundamentowych – na zewnątrz ścian styrodur gr. 8cm (zaizolowany fundament do głębokości 1,2m) – jeden z najlepszych materiałów izolacji fundamentów posiada zwiększone właściwości termiczne, klejony masą asfaltowo-kauczukową, która jest dodatkową izolacją przeciwwodną, wykonano izolację przeciwwilgociową z abizolu – obustronnie, dwukrotnie.

Fundamenty zasypane piaskiem, gdy ziemia opadła po okresie zimowym - w naturalny sposób, dosypano piasku, a następnie wykonano wylewkę betonową grubości 10cm (podbeton o klasie betonu B12,5) – takie wykonanie powoduje, że beton jest trwalszy (nie powstaje przestrzeń pomiędzy posadzką, a warstwą piasku w fundamentach).

2. Mury:

Wykonane z cegły Porotherm 25 cm firmy Wienerberger o wysokiej klasie wytrzymałości i o współczynniku przenikania ciepła $U=1,03 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3. Posadzka:

Wykonana z betonu B15 o gr. 10 cm na podsypce żwirowo – piaskowej gr. 20 cm.

4. Strop:

Typu TERIVA, belkowo – pustakowy, wykonany z pustaków keramzytowych 10-komorowych TERMO firmy KONBET (lidera na rynku), o najwyższej termoizolacyjności w swojej klasie, o zwiększonych właściwościach akustycznych i podwyższonych właściwościach wytrzymałościowych. Zastosowanie takiego stropu umożliwia zmniejszenie izolacji styropianowej na poddaszu, przy takim stropie, dodatkowa termo i akustyczna izolacja nie jest wymagana.

Nadproża drzwiowe i okienne z belek żelbetowych prefabrykowanych.

5. Kominy:

Do wysokości dachu z cegły pełnej ceramicznej kl. 15, powyżej z cegły klinkierowej RUBIN znanego producenta CRH KLINKIER.

6. Dach:

Więźba dachowa sosnowa impregnowana zanurzeniowo. Więźba pokryta płytą OSB gr. 18 mm, następnie papą wierzchniego krycia na welonie szklanym firmy ICOPAL, pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w kolorze szarym firmy Roben-Dachówka Średzka Falista PLUS „Monza”, z obróbkami blacharskimi również w kolorze szarym.

7. Tarasy:

Wykonano słupy betonowe wraz z nadprożami - pozostawione do własnej aranżacji.

8. Elewacja:

Budynek ocieplony styropianem EPS-040 FASADA gr. 15 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła nie więcej niż $0,040 \text{ W(m} \cdot \text{K)}$, elewacja pokryta tynkiem mineralny cienkowarstwowym 1,5mm wykonanym w systemie dociepleń firmy BAUMIT, pokryta farbą nanoporową BAUMIT tzw. farbą „samoczyszcząca”, dzięki której uzyskujemy powierzchnię odporną na wchłanianie brudu.

9. Rynny: NIKOLL PCV 25 w kolorze: szarym .

10. Okna:

Plastikowe PCV, na profilach okiennych VEKA i okuciach MACO, z pakietem dwuszybowym 5-cio komorowym produkowanym w klasie A. Pakiet szybowy wypełniony argonem w komorach próżniowych, posiada parametry izolacyjne $K=1$.

Kolor okien na zewnątrz: szare – barwione w masie (tzn. w przypadku uszkodzeń i zarysowań, nie będą widoczne białe rysy), kolor wewnątrz: biały .

Okna tarasowe wyposażone w niskie progi aluminiowe.

Dodatkowo okna na parterze posiadają puszki naokienne, umożliwiając ich późniejsze wyposażenie w pancerz.

11. Parapety: stalowe, w kolorze szarym.

12. Drzwi wejściowe:

Renomowanego producenta firmy HORMANN TPS700 stalowe wypełnione pianką na całej powierzchni, z przegrodą termiczną. Drzwi charakteryzują się nowoczesnym stylem, ich współczynnik przenikania ciepła U to 1,5 W/m² K*, co zapewnia bardzo dobrą izolacyjność termiczną, w połączeniu z ramą przeszkloną „Roundstyle” wykonaną z tworzywa sztucznego.

Drzwi otwierane do środka, wyposażone od zewnątrz w uchwyt ze stali nierdzewnej, w kolorze Titan Metallic.

Dodatkowo mogą być wyposażone w elektrozaczep, a nawet w skaner linii papilarnych.

Dodatkowo drzwi do garażu stalowe, w kolorze szarym.

13. Brama garażowa:

Segmentowa LPU40, stalowa ocieplana, firmy HORMANN, w kolorze: Titan Metallic.

Brama podnoszona ręcznie, przygotowana pod montaż napędu.

14. Media:

Przyłącze energetyczne: skrzynka energetyczna w granicy działki.

Przyłącze gazu: doprowadzone do budynku.

Przyłącze wody: doprowadzone do budynku (woda miejska + woda gospodarcza)

Szambo: zbiornik bezodpływowy atestowany o pojemności 10 m³

Kanalizacja deszczowa:

W 1 narożniku budynku wykonano studnię do odprowadzania wód opadowych z dachu połączone rurami kanalizacyjnymi do stawku na dz. 307 oraz rury połączone bezpośrednio z rowem melioracyjnym.

15. Badania geotechniczne.

Działka posiada badania geotechniczne dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych.

16. Kominek:

Do budynku doprowadzono rurę wentylacji nawiewnej do kominka.

17. Mała architektura:

Zagospodarowanie terenu przed i wokół domu do własnej aranżacji.

Wszystkie oferowane domy wewnątrz do samodzielnego- indywidualnego wykończenia przez Klienta.

Dla poszukujących ciekawych przestrzeni, wewnątrz budynku pozostawione do własnej aranżacji (brak ścianek działowych oraz schodów na poddasze).

Pełna dokumentacja projektowa dla Klienta zainteresowanego oraz przebiegu prac budowlanych do wglądu, a w momencie zakupu do przekazania w całości.

Treść niniejszego dokumentu nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa i winna być interpretowana wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art.71 Kodeksu Cywilnego.