

DZIAŁKA NR 311
DOM O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 237,66 m kw. W TYM GARAŻ 37,4 m kw.

OSIEDLE ZACISZE NAD STAWEM NR 5

m. BUGAJ, 62-007 BISKUPICE, GMINA POBIEDZISKA

Charakterystyka Obiektu :

Wykorzystane materiały:

1. Fundamenty :

Zbrojone ławy żelbetowe, beton B15 K4, ściana fundamentowa wykonana z bloczków betonowych gr. 25 cm, izolacja pozioma ław fundamentowych i ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych – papa termozgrzewalna- dwukrotnie, izolacja pionowa ścian fundamentowych – na zewnątrz ścian styrodur gr. 8cm o zwiększonych właściwościach termicznych.

2. Mury:

Wykonane z cegły Porotherm 25 cm firmy Wienerberger o wysokiej klasie wytrzymałości i o współczynniku przenikania ciepła $U=1,03$ W/m²K.

3. Posadzka:

Wykonana z betonu B15 o gr. 10 cm na podsypce żwirowo – piaskowej gr. 20 cm.

4. Strop:

Typu TERIVA, belkowo – pustakowy, wykonany z pustaków keramzytowych 10-komorowych TERMO firmy KONBET (lidera na rynku), o najwyższej termoizolacyjności w swojej klasie, o zwiększonych właściwościach akustycznych i podwyższonych właściwościach wytrzymałościowych. Zastosowanie takiego stropu umożliwia zmniejszenie izolacji styropianowej na poddaszu, przy takim stropie, dodatkowa termo i akustyczna izolacja nie jest wymagana.

Nadproża drzwiowe i okienne z belek żelbetowych prefabrykowanych.

5. Kominy:

Do wysokości dachu z cegły pełnej ceramicznej kl. 15, powyżej z cegły klinkierowej RUBIN znanego producenta CRH KLINKIER.

6. Dach:

Więźba dachowa sosnowa impregnowana zanurzeniowo. Więźba pokryta płytą OSB gr. 18 mm, następnie papą wierzchniego krycia na welonie szklanym firmy ICOPAL, pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w kolorze brązowym firmy Roben-Dachówka Średzka Falista „Fleming”, z obróbkami blacharskimi również w kolorze brązowym.

7. Tarasy:

Obrzeża tarasu wymurowane z bloczków betonowych, podkład z betonu B15.

8. Elewacja:

Budynek ocieplony styropianem EPS-040 FASADA, o współczynniku przewodzenia ciepła nie więcej niż 0,040W(m·K), elewacja pokryta tynkiem mineralny cienkowarstwowym 1,5mm wykonany w systemie dociepleń firmy BAUMIT, pokryta farbą nanoporową BAUMIT tzw. farbą „samoczyszcząca”, dzięki której uzyskujemy powierzchnię odporną na wchłanianie brudu.

Wykonano elementy sztukaterii: opaski wokółokienne.

9. Rynny: NIKOLL PCV 25 w kolorze: brąz .

10. Balkony:

Podłoga betonowa pokryta papą i obróbkami blacharskimi; szerokie, poszerzone o kilkanaście centymetrów, tak aby umożliwić wygodniejsze poruszanie się.

11. Okna:

Plastikowe PCV, na profilach okiennych VEKA i okuciach MACO, z pakietem dwuszybowym 5-cio komorowym produkowanym w klasie A. Pakiet szybowy wypełniony argonem w komorach próżniowych, posiada parametry izolacyjne $K=1$.

Kolor okien na zewnątrz: orzech – barwione w masie (tzn. w przypadku uszkodzeń i zarysowań, nie będą widoczne białe rysy), kolor wewnątrz: biały .

Okna tarasowe wyposażone w niskie progi aluminiowe.

Dodatkowo okna na parterze posiadają puszki naokienne, umożliwiając ich późniejsze wyposażenie w pancerz.

Na wybranych oknach przygotowano prowadnice do moskitiery rolowanej.

12. Parapety: stalowe, w kolorze: orzech.

13. Drzwi wejściowe:

Renomowanego producenta firmy HORMANN TPS700 stalowe wypełnione pianką na całej powierzchni, z przegrodą termiczną. Drzwi charakteryzują się nowoczesnym stylem, ich współczynnik przenikania ciepła U to 1,5 W/m².

Drzwi otwierane do środka, wyposażone od zewnątrz w uchwyt ze stali nierdzewnej, w kolorze orzech (Dark Oak).

Dodatkowo mogą być wyposażone w elektrozaczep, a nawet w skaner linii papilarnych.

14. Brama garażowa:

Segmentowa LPU40, stalowa ocieplana, firmy HORMANN, w kolorze: orzech (Dark Oak).
Brama podnoszona ręcznie, przygotowana pod montaż napędu.

15. Media:

Przyłącze energetyczne: skrzynka energetyczna w granicy działki.

Przyłącze gazu: doprowadzone do budynku.

Przyłącze wody: doprowadzone do budynku (woda miejska + woda gospodarcza)

Szambo: zbiornik bezodpływowy atestowany o pojemności 10 m³

Kanalizacja deszczowa:

W 2 narożnikach budynku wykonano studnie do odprowadzania wód opadowych z dachu z rozsączeniem.

16. Badania geotechniczne.

Działka posiada badania geotechniczne dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych.

17. Kominiek:

Do budynku doprowadzono rurę wentylacji nawiewnej do kominka.

18. Mała architektura:

Zagospodarowanie terenu przed i wokół domu do własnej aranżacji.

Wszystkie oferowane domy wewnątrz do samodzielnego- indywidualnego wykończenia przez Klienta.

Dla poszukujących ciekawych przestrzeni, wewnątrz budynku pozostawione do własnej aranżacji (brak ścianek działowych, okien dachowych oraz schodów na poddasze).

Pełna dokumentacja projektowa dla Klienta zainteresowanego oraz przebiegu prac budowlanych do wglądu, a w momencie zakupu do przekazania w całości.

Treść niniejszego dokumentu nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa i winna być interpretowana wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art.71 Kodeksu Cywilnego.