

DZIAŁKA NR 321 BUGAJ

DOM O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 219,6 m kw. W TYM GARAŻ 42,00 m kw.

OSIEDLE ZACISZE NAD STAWEM NR 22

62-007 BISKUPICE, GMINA POBIEDZISKA

Charakterystyka Obiektu :

Wykorzystane materiały:

1. Fundamenty :

Zbrojone ławy żelbetowe, beton B15 K4, ściana fundamentowa wykonana z bloczków betonowych gr. 25 cm, izolacja pozioma ław fundamentowych i ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych – papa termozgrzewalna- dwukrotnie, izolacja pionowa ścian fundamentowych – na zewnątrz ścian styrodur gr. 8cm o zwiększonych właściwościach termicznych.

2. Mury:

Wykonane z cegły Porotherm 25 cm firmy Wienerberger o wysokiej klasie wytrzymałości i o współczynniku przenikania ciepła $U=1,03$ W/m²K.

3. Posadzka:

Wykonana z betonu B15 o gr. 10 cm na podsypce żwirowo – piaskowej gr. 20 cm.

4. Strop:

Typu TERIVA, gęstożebrowy, belkowo – pustakowy, wykonany z pustaków keramzytowych 10-komorowych TERMO firmy KONBET (lidera na rynku), o najwyższej termoizolacyjności w swojej klasie, o zwiększonych właściwościach akustycznych i podwyższonych właściwościach wytrzymałościowych. Zastosowanie takiego stropu umożliwi zmniejszenie izolacji styropianowej na poddaszu, przy takim stropie, dodatkowa termo i akustyczna izolacja nie jest wymagana.

Nadproża drzwiowe i okienne z belek żelbetowych prefabrykowanych.

5. Kominy:

Do wysokości dachu z cegły pełnej ceramicznej kl. 15, powyżej z cegły klinkierowej RUBIN znanego producenta CRH KLINKIER.

6. Dach:

Więźba dachowa sosnowa impregnowana zanurzeniowo. Więźba pokryta płytą OSB gr. 18 mm, następnie papą wierzchniego krycia na welonie szklanym firmy ICOPAL, pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w kolorze szarym firmy Roben-Dachówka Średzka Falista PLUS„Monza”, z obróbkami blacharskimi również w kolorze szarym.

7. Tarasy:

Obrzeża tarasu wymurowane z bloczków betonowych, podkład z betonu B15.

8. Elewacja:

Budynek ocieplony styropianem EPS-040 FASADA, o współczynniku przewodzenia ciepła nie więcej niż 0,040W(m·K).

Elewacja pokryta tynkiem mineralny cienkowarstwowym 2 mm wykonany w systemie dociepleń firmy BAUMIT, pokryta farbą nanoporową BAUMIT tzw. farbą „samoczyszczącą”, dzięki której uzyskujemy powierzchnię odporną na wchłanianie brudu. Kolor farby 0019 oraz 0871.

9. Rynny: NIKOLL PCV 25 w kolorze szarym .

10. Balkony:

Podłoga betonowa pokryta papą i obróbkami blacharskimi.

Balkon nad garażem ocieplony styropapą 10 cm, bez wylewki betonowej.

11. Okna:

Plastikowe PCV, na profilach okiennych VEKA i okuciach MACO, z pakietem dwuszybowym 5-cio komorowym produkowanym w klasie A. Pakiet szybowy wypełniony argonem w komorach próżniowych, posiada parametry izolacyjne $K=1$.

Kolor okien na zewnątrz: ciemnoszary – barwione w masie (tzn. w przypadku uszkodzeń i zarysowań, nie będą widoczne białe rysy), kolor wewnątrz: biały .

Okna tarasowe wyposażone w niskie progi aluminiowe.

Dodatkowo okna na parterze posiadają puszki naokienne, umożliwiając ich późniejsze wyposażenie w pancerz.

12. Parapety: stalowe, w kolorze szarym.

13. Drzwi wejściowe:

Renomowanego producenta firmy HORMANN TPS700 stalowe wypełnione pianką na całej powierzchni, z przegrodą termiczną. Drzwi charakteryzują się nowoczesnym stylem, ich współczynnik przenikania ciepła U nie przekracza 1,5 W/m² K*. Drzwi otwierane do środka, wyposażone od zewnątrz w uchwyt ze stali nierdzewnej, w kolorze szarym (Titan Metallic). Dodatkowo mogą być wyposażone w elektrozaczep, a nawet w skaner linii papilarnych.

14. Brama garażowa:

Segmentowa LPU40, stalowa ocieplana, firmy HORMANN, w kolorze szarym (Titan Metallic).
Brama podnoszona ręcznie, przygotowana pod montaż napędu.

15. Media:

Przyłącze energetyczne: skrzynka energetyczna w granicy działki.

Przyłącze gazu: doprowadzone do budynku.

Przyłącze sanitarne: doprowadzone do budynku.

Szambo: zbiornik bezodpływowy atestowany o pojemności 10 m³

Kanalizacja deszczowa:

W 4 narożnikach budynku wykonano studnie do odprowadzania wód opadowych z dachu, z rozsączaniem.

16. Badania geotechniczne.

Działka posiada badania geotechniczne dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych.

17. Kominek:

Do budynku doprowadzono rurę wentylacji nawiewnej do kominka.

18. Mała architektura:

Zagospodarowanie terenu przed i wokół domu do własnej aranżacji.

Wszystkie oferowane domy wewnątrz do samodzielnego- indywidualnego wykończenia przez Klienta.

Dla poszukujących ciekawych przestrzeni, wewnątrz budynku pozostawione do własnej aranżacji (brak ścianek działowych oraz schodów na poddasze).

Pełna dokumentacja projektowa dla Klienta zainteresowanego oraz przebiegu prac budowlanych do wglądu, a w momencie zakupu do przekazania w całości.

Treść niniejszego dokumentu nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa i winna być interpretowana wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art.71 Kodeksu Cywilnego.