

## DZIAŁKA NR 322 BUGAJ

DOM O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 196,4 m kw. W TYM GARAŻ 19,1m kw.

### OSIEDLE ZACISZE NAD STAWEM NR 21

62-007 BISKUPICE, GMINA POBIEDZISKA

#### Charakterystyka Obiektu :

##### Wykorzystane materiały:

###### 1. Fundamenty :

Zbrojone ławy żelbetowe, beton B15 K4, ściana fundamentowa wykonana z bloczków betonowych gr. 25 cm, izolacja pozioma łąw fundamentowych i ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych – papa termozgrzewalna- dwukrotnie, izolacja pionowa ścian fundamentowych – na zewnątrz ścian styrodur gr. 8cm o zwiększonych właściwościach termicznych.

###### 2. Mury:

Wykonane z cegły Porotherm 25 cm firmy Wienerberger o wysokiej klasie wytrzymałości i o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,03 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

###### 3. Posadzka:

Wykonana z betonu B15 o gr. 10 cm na podsypce żwirowo – piaskowej gr. 20 cm.

###### 4. Strop:

Typu TERIVA, gęstożebrowy, belkowo – pustakowy, wykonany z pustaków keramzytowych 12-komorowych producenta STROPEX, dzięki czemu uzyskano lepszą izolacyjność cieplną stropu, a także zwiększono właściwości akustyczne.

Nadproża drzwiowe i okienne z belek żelbetowych prefabrykowanych.

###### 5. Kominy:

Do wysokości dachu z cegły pełnej ceramicznej kl. 15, powyżej z cegły klinkierowej RUBIN znanego producenta CRH KLINKIER.

###### 6. Dach:

Więźba dachowa sosnowa impregnowana zanurzeniowo. Więźba pokryta płytą OSB gr. 18 mm, następnie papą wierzchniego krycia na welonie szklanym firmy ICOPAL, pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w kolorze szarym firmy Roben-Dachówka Średzka Falista PLUS, „Monza”, z obróbkami blacharskimi również w kolorze szarym.

###### 7. Tarasy:

Obrzeża tarasu wymurowane z bloczków betonowych, podkład z betonu B15.

###### 8. Elewacja:

Budynek ocieplony styropianem EPS-040 FASADA, o współczynniku przewodzenia ciepła nie więcej niż  $0,040 \text{ W(m} \cdot \text{K)}$ .

Elewacja pokryta tynkiem mineralny cienkowarstwowym 2 mm wykonany w systemie dociepleń firmy BAUMIT, pokryta farbą nanoporową BAUMIT tzw. farbą „samoczyszczącą”, dzięki której uzyskujemy powierzchnię odporną na wchłanianie brudu. Kolor farby: 0018;0015 oraz 0924. Wykonano elementy sztukaterii: opaski wokółokienne.

###### 9. Rynny: NIKOLL PCV 25 w kolorze szarym.

###### 10. Balkony:

Podłoga betonowa pokryta papą i obróbkami blacharskimi; szerokie, poszerzone o kilkanaście centymetrów, tak aby umożliwić wygodniejsze poruszanie się.

###### 11. Okna:

Plastikowe PCV, na profilach okiennych VEKA i okuciach MACO, z pakietem dwuszybowym 5-cio komorowym produkowanym w klasie A. Pakiet szybowy wypełniony argonem w komorach próżniowych, posiada parametry izolacyjne  $K=1$ .

Kolor okien na zewnątrz: orzech – barwione w masie (tzn. w przypadku uszkodzeń i zarysowań, nie będą widoczne białe rysy), kolor wewnątrz: biały.

Okna tarasowe wyposażone w niskie progi aluminiowe.

Dodatkowo okna na parterze posiadają puszki naokienne, umożliwiając ich późniejsze wyposażenie w pancerz.

###### 12. Parapety: stalowe, w kolorze : brązowym.

###### 13. Drzwi wejściowe:

Renomowanego producenta firmy HORMANN TPS700 stalowe wypełnione pianką na całej powierzchni, z przegrodą termiczną. Drzwi charakteryzują się nowoczesnym stylem, ich współczynnik przenikania ciepła  $U$  nie przekracza  $1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}^*$ . Drzwi otwierane do środka, wyposażone od zewnątrz w uchwyt ze stali nierdzewnej, w kolorze orzech (Dark Oak).

Dodatkowo mogą być wyposażone w elektrozaczep, a nawet w skaner linii papilarnych.

###### 14. Brama garażowa:

Segmentowa LPU40, stalowa ocieplana, firmy HORMANN, w kolorze orzech (Dark Oak).

Brama podnoszona ręcznie, przygotowana pod montaż napędu.

###### 15. Media:

Przyłącze energetyczne: skrzynka elektryczna, doprowadzone do budynku

Przyłącze gazu: doprowadzone do budynku.

Przyłącze sanitarne: doprowadzone do budynku.

Szambo: zbiornik bezodpływowy atestowany o pojemności 10 m<sup>3</sup>

Kanalizacja deszczowa:

W 4 narożnikach budynku wykonano studnie do odprowadzania wód opadowych z dachu, z rozsączeniem.

**16. Badania geotechniczne.**

Działka posiada badania geotechniczne dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych.

**17. Kominek:**

Do budynku doprowadzono rurę wentylacji nawiewnej do kominka.

**18. Mała architektura:**

Zagospodarowanie terenu przed i wokół domu do własnej aranżacji.

Wszystkie oferowane domy wewnątrz do samodzielnego- indywidualnego wykończenia przez Klienta.

Dla poszukujących ciekawych przestrzeni, wewnątrz budynku pozostawione do własnej aranżacji (brak ścianek działowych oraz schodów na poddasze).

*Pełna dokumentacja projektowa dla Klienta zainteresowanego oraz przebiegu prac budowlanych do wglądu, a w momencie zakupu do przekazania w całości.*

Treść niniejszego dokumentu nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa i winna być interpretowana wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art.71 Kodeksu Cywilnego.