

DZIAŁKA NR 325 – BUGAJ

DOM O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 196,1m kw.
W TYM GARAŻ 26,6 m kw.

OSIEDLE ZACISZE NAD STAWEM NR 23

62-007 BISKUPICE, GMINA POBIEDZISKA

Charakterystyka Obiektu :

Wykorzystane materiały:

1. Fundamenty :

Zbrojone ławy żelbetowe, beton B15 K4, ściana fundamentowa wykonana z bloczków betonowych gr. 25 cm, izolacja pozioma ław fundamentowych i ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych – papa termozgrzewalna- dwukrotnie, izolacja pionowa ścian fundamentowych – na zewnątrz ścian styrodur gr. 8cm o zwiększonych właściwościach termicznych.

2. Mury:

Wykonane z cegły Porotherm 25 cm firmy Wienerberger o wysokiej klasie wytrzymałości i o współczynniku przenikania ciepła $U=1,03 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3. Posadzka:

Wykonana z betonu B15 o gr. 10 cm na podsypce żwirowo – piaskowej gr. 20 cm.

4. Strop:

Typu TERIVA, belkowo – pustakowy, wykonany z pustaków keramzytowych 10-komorowych TERMO firmy KONBET (lidera na rynku), o najwyższej termoizolacyjności w swojej klasie, o zwiększonych właściwościach akustycznych i podwyższonych właściwościach wytrzymałościowych. Zastosowanie takiego stropu umożliwia zmniejszenie izolacji styropianowej na poddaszu, przy takim stropie, dodatkowa termo i akustyczna izolacja nie jest wymagana.

Nadproża drzwiowe i okienne z belek żelbetowych prefabrykowanych.

5. Kominy:

Do wysokości dachu z cegły pełnej ceramicznej kl. 15, powyżej z cegły klinkierowej RUBIN znanego producenta CRH KLINKIER.

6. Dach:

Więźba dachowa sosnowa impregnowana zanurzeniowo. Więźba pokryta płytą OSB gr. 18 mm, następnie papą wierzchniego krycia na welonie szklanym firmy ICOPAL, pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w kolorze szarym firmy Roben-Dachówka Średzka Falista PLUS„Monza”, z obróbkami blacharskimi również w kolorze szarym.

7. Rynny: NIKOLL PCV 25 w kolorze szarym.

8. Elewacja:

Budynek ocieplony styropianem EPS 50-040 CIEPŁA ŚCIANA firmy Styromap o współczynniku przewodzenia ciepła nie więcej niż $0,040 \text{ W(m} \cdot \text{K)}$, elewacja pokryta tynkiem mineralny cienkowarstwowym 2 mm wykonany w systemie dociepleń firmy BAUMIT, pokryta farbą nanoporową BAUMIT tzw. farbą „samoczyszcząca”, dzięki której uzyskujemy powierzchnię odporną na wchłanianie brudu, kolor farby 0018 oraz 0871.

9. Balkony:

Podłoga betonowa pokryta papą i obróbkami blacharskimi.

Balkon nad garażem ocieplony styropapą 10 cm, bez wylewki betonowej.

10. Okna i drzwi wejściowe:

Aluminiowe na profilach PONZIO PE68, PE 60, NT 68 trzykomorowe profile, z nowoczesnymi uszczelkami, posiadające współczynnik przenikania (okna) $1,8 -2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna na poddaszu PCV na profilach VEKA, 5ciokomorowe, barwione w masie. Kolor szary (RAL7016) obustronnie. Okna tarasowe wyposażone w niskie progi aluminiowe.

Dodatkowo okna na parterze posiadają puszki naokienne, umożliwiając ich późniejsze wyposażenie w pancerz.

11. Parapet: stalowe w kolorze RAL 7016

12. Brama garażowa:

Segmentowa LPU40, stalowa ocieplana, firmy HORMANN, w kolorze: TITAN METALLIC.

Brama podnoszona ręcznie, przygotowana pod montaż napędu.

13. Tarasy:

Obrzeża tarasu wymurowane z bloczków betonowych, podkład z betonu B15, ściany tarasu ocieplone styrodurem gr. 8cm.

14. Media:

Przyłącze energetyczne: skrzynka energetyczna w granicy działki, doprowadzone do budynku.

Przyłącze gazu: doprowadzone do budynku.

Przyłącze sanitarne: doprowadzone do budynku.

Szambo: zbiornik bezodpływowy atestowany o pojemności 10 m³

Kanalizacja deszczowa:

W 4 narożnikach budynku wykonano studnie do odprowadzania wód opadowych z dachu z rozsączaniem.

15. Badania geotechniczne.

Działka posiada badania geotechniczne dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych.

16. Kominek:

Do budynku doprowadzono rurę wentylacji nawiewnej do kominka.

17. Mała architektura:

Zagospodarowanie terenu przed i wokół domu do własnej aranżacji.

Wszystkie oferowane domy wewnątrz do samodzielnego- indywidualnego wykończenia przez Klienta.

Dla poszukujących ciekawych przestrzeni, wewnątrz budynku pozostawione do własnej aranżacji (brak ścianek działowych oraz schodów na poddasze).

Pełna dokumentacja projektowa dla Klienta zainteresowanego oraz przebiegu prac budowlanych do wglądu, a w momencie zakupu do przekazania w całości.

Treść niniejszego dokumentu nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa i winna być interpretowana wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art.71 Kodeksu Cywilnego.