

## DZIAŁKA NR 326 – BUGAJ

DOM O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 186,9 m kw. W TYM GARAŻ 39,9 m kw.

### OSIEDLE ZACISZE NAD STAWEM NR 24

62-007 BISKUPICE, GMINA POBIEDZISKA

#### Charakterystyka Obiektu :

Wykorzystane materiały:

**1. Fundamenty :**

Zbrojone ławy żelbetowe, beton B15 K4, ściana fundamentowa wykonana z bloczków betonowych gr. 25 cm, izolacja pozioma ław fundamentowych i ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych – papa termozgrzewalna- dwukrotnie, izolacja pionowa ścian fundamentowych – na zewnątrz ścian styrodur gr. 8cm o zwiększonych właściwościach termicznych.

**2. Mury:**

Wykonane z cegły Porotherm 25 cm firmy Wienerberger o wysokiej klasie wytrzymałości i o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,03 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**3. Posadzka:**

Wykonana z betonu B15 o gr. 10 cm na podsypce żwirowo – piaskowej gr. 20 cm.

**4. Strop:**

Typu TERIVA, belkowo – pustakowy, wykonany z pustaków keramzytowych 10-komorowych TERMO firmy KONBET (lidera na rynku), o najwyższej termoizolacyjności w swojej klasie, o zwiększonych właściwościach akustycznych i podwyższonych właściwościach wytrzymałościowych. Zastosowanie takiego stropu umożliwia zmniejszenie izolacji styropianowej na poddaszu, przy takim stropie, dodatkowa termo i akustyczna izolacja nie jest wymagana.

Nadproża drzwiowe i okienne z belek żelbetowych prefabrykowanych.

**5. Kominy:**

Do wysokości dachu z cegły pełnej ceramicznej kl. 15, powyżej z cegły klinkierowej RUBIN znanego producenta CRH KLINKIER.

**6. Dach:**

Więźba dachowa sosnowa impregnowana zanurzeniowo. Więźba pokryta płytą OSB gr. 18 mm, następnie papą wierzchniego krycia na welonie szklanym firmy ICOPAL, pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w kolorze szarym firmy Roben-Dachówka Średzka Falista PLUS„Monza”, z obróbkami blacharskimi również w kolorze szarym.

**7. Tarasy:**

Obrzeża tarasu wymurowane z bloczków betonowych, podkład z betonu B15.

**8. Elewacja:**

Budynek ocieplony styropianem EPS-040 FASADA, o współczynniku przewodzenia ciepła nie więcej niż  $0,040 \text{ W(m} \cdot \text{K)}$ , elewacja pokryta tynkiem mineralny cienkowarstwowym 2 mm wykonanym w systemie dociepleń firmy BAUMIT, pokryta farbą nanoporową BAUMIT tzw. farbą „samoczyszczącą”, dzięki której uzyskujemy powierzchnię odporną na wchłanianie brudu.

Wykonano elementy sztukaterii: opaski wokółokienne.

**9. Rynny:** NIKOLL PCV 25 w kolorze szarym .

**10. Balkony:**

Podłoga betonowa pokryta papą i obróbkami blacharskimi.

Balkon nad garażem ocieplony styropapą 10 cm, bez wylewki betonowej.

**11. Okna:**

Plastikowe PCV, na profilach okiennych VEKA i okuciach MACO, z pakietem dwuszybowym 5-cio komorowym produkowanym w klasie A. Pakiet szybowy wypełniony argonem w komorach próżniowych, posiada parametry izolacyjne  $K=1$ .

Kolor okien na zewnątrz: orzech – barwione w masie (tzn. w przypadku uszkodzeń i zarysowań, nie będą widoczne białe rysy), kolor wewnątrz: biały .

Okna tarasowe wyposażone w niskie progi aluminiowe.

Dodatkowo okna na parterze posiadają puszki naokienne, umożliwiając ich późniejsze wyposażenie w pancierz.

**12. Parapety:** stalowe, w kolorze: orzech.

**13. Drzwi wejściowe:**

Renomowanego producenta firmy HORMANN TPS700 stalowe wypełnione pianką na całej powierzchni, z przegrodą termiczną.

Drzwi charakteryzują się nowoczesnym stylem, ich współczynnik przenikania ciepła  $U$  to  $1,5 \text{ W/m}^2$ .

Drzwi otwierane do środka, wyposażone od zewnątrz w uchwyt ze stali nierdzewnej, w kolorze orzech (Dark Oak).

Dodatkowo mogą być wyposażone w elektrozaczep, a nawet w skaner linii papilarnych.

**14. Brama garażowa:**

Segmentowa LPU40, stalowa ocieplana, firmy HORMANN, w kolorze: orzech (Dark Oak).

Brama podnoszona ręcznie, przygotowana pod montaż napędu.

**15. Media:**

Przyłącze energetyczne: skrzynka energetyczna w granicy działki.

Przyłącze gazu: doprowadzone do budynku.

Przyłącze sanitarne: doprowadzone do budynku.

Szambo: zbiornik bezodpływowy atestowany o pojemności 10 m<sup>3</sup>

Kanalizacja deszczowa:

W 2 narożnikach budynku wykonano studnie do odprowadzania wód opadowych z dachu z rozsączaniem.

**16. Badania geotechniczne.**

Działka posiada badania geotechniczne dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych.

**17. Kominek:**

Do budynku doprowadzono rurę wentylacji nawiewnej do kominka.

**18. Mała architektura:**

Zagospodarowanie terenu przed i wokół domu do własnej aranżacji.

Wszystkie oferowane domy wewnątrz do samodzielnego- indywidualnego wykończenia przez Klienta.

Dla poszukujących ciekawych przestrzeni, wewnątrz budynku pozostawione do własnej aranżacji (brak ścianek działowych oraz schodów na poddasze).

*Pełna dokumentacja projektowa dla Klienta zainteresowanego oraz przebiegu prac budowlanych do wglądu, a w momencie zakupu do przekazania w całości.*

Treść niniejszego dokumentu nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa i winna być interpretowana wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art.71 Kodeksu Cywilnego.